



COMUNE DI CASTELLIRI

(Provincia di Frosinone)

C.F. P. IVA 00286510607

Tel. 0776/807456 Fax 0776/807480

Prot. 1490 del 08/03/2016

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI LOCALI COMUNALI "VOLTE" siti in via MURAGLIONE, AD USO COMMERCIALE – SERVIZI e SIMILARI.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 28/01/2016 e della Determinazione Area Tecnico – Urbanistica, LL.PP., SUAP e Ambiente n.75 del 08/03/2016,

RENDE NOTO

che è indetta asta pubblica presso la Residenza Municipale per il 30/03/2016 alle ore 11:00 inerente la locazione ad uso commerciale, servizi e similari, del locale "VOLTA" comunale sito in via Muraglione n.22, piano terra e piano primo (soppalco), distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 10 Mappale 61 sub.17, di superficie complessiva pari a mq 52,24.

Le modalità della locazione sono quelle indicate nello schema di Contratto, che allegato al presente bando, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La locazione avrà la durata di SEI anni.

Il canone di locazione non potrà essere inferiore ad € 349,00 annui (importo a base di gara, calcolato sul valore di €/mq 6,68 x mq 52,24).

ENTE APPALTANTE

Comune di CASTELLIRI (Fr) – Area Tecnico-Urbanistica, LL.PP. SUAP e Ambiente – via Torino n.19, 03030 Castelliri (Fr), tel.0776/807456 – fax 0776/807480 e-mail: tecnicocastelliri@comunedicastelliri.191.it PEC: utcastelliri@pcert.postecert.it

MODALITA' E TEMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta gara che avrà luogo in data 30/03/2016 alle ore 11:00 presso la Sede Comunale, chiunque fosse interessato dovrà far pervenire entro le ore 14:00 del giorno 29/03/2016 la propria migliore offerta presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, per mezzo del Servizio Postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o alternativamente consegnata a mano, con un plico raccomandato, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, e la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno 30/03/2016 alle ore 11:00 relativa alla locazione commerciale di locali comunali "VOLTE" siti in via Muraglione, ad uso commerciale, servizi e similari", indirizzato al COMUNE DI CASTELLIRI via Torino n.19 = c.a.p. 03030 Castelliri (Fr) =.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica ad unico ed effettivo incanto pubblico, con il metodo delle offerte di cui all'art.73 lettera c) del Regolamento di contabilità generale dello Stato, del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e con il metodo di cui all'art.76 dello stesso decreto, con offerta pari e in aumento rispetto a quella di base d'asta, senza previsione di alcun limite, rispetto all'importo a base d'asta.

A norma dell'art. 69 del citato R.D. n° 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

La documentazione tecnica è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico (LUN – MER – VEN ore 9:00–12:30).

Per partecipare alla gara, gli interessati nel PLICO raccomandato dovranno inserire:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta 1 dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) **Apposita istanza (da redigere obbligatoriamente sul MODELLO allegato A)**, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:
 - Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
 - Per le imprese individuali: oltre ai dati previsti per le persone fisiche dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
 - Per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale;
- b) **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (da redigere obbligatoriamente sul MODELLO allegato B)** resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 45 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- c) **Bozza di contratto (allegato C)** debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile (la bozza di contratto è reperibile presso questo Ufficio Tecnico e in allegato al presente bando);
- d) **CAUZIONE PROVVISORIA**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente di € 502,56 (€ 349,00 x 72 mesi x 2%), costituita alternativamente:
 - da un versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale – Banca CREDITO VALTELLINESE Agenzia di Sora (Fr) – accompagnato da dichiarazione di un istituto bancario oppure da una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lvo 01/09/93 n.385, contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una FIDEIUSSIONE o Polizza Assicurativa Fideiussoria relativa alla Cauzione Definitiva in favore della Stazione Appaltante, valida fino a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lvo 01/09/1993 n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; la stessa dovrà possedere i requisiti di cui all'art.30 comma 2 bis Legge 109/94 e s. m. i. ed essere conforme agli schemi di polizza di cui all'art. 1 comma 1 del D.M. 12/03/04 n.123;

Tale cauzione verrà restituita entro 10 giorni dall'aggiudicazione della locazione ai soggetti che non si sono aggiudicati la gara e verrà trattenuta in caso di mancata sottoscrizione del contratto per cause da addebitare al concorrente;

- e) **Dichiarazione di presa visione dei luoghi**, rilasciata da questo Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo.

Nella busta 2, a pena di esclusione, dovrà essere inserita:

- A) Dichiarazione del titolare o legale rappresentante (da redigere obbligatoriamente sul MODELLO allegato D)** redatta in carta legale, indicante in cifre e in lettere la percentuale di miglioramento del canone di locazione posto a base di gara, nonché la cifra complessiva risultante che non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara (**€ 349,00**). Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore.

In caso di parità di offerta, si procederà ad estrazione a sorte di una delle offerte.

PUBBLICITA'

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di CASTELLIRI e sul sito web del Comune: www.comune.castelliri.fr.it.

ATTIVITA' VIETATE

Nel locale "VOLTA" comunale sito in via Muraglione n.22, piano terra e piano primo, è vietato insediare attività che necessitano la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione con canne fumarie esterne.

E' vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima asta in forma singola ed associata o consorziata. I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste. E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

AVVERTENZE – MODALITA' E PROCEDURA

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non pervenga in tempo utile.

Trascorso il termine fissato per la ricezione, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedente.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più favorevole all'Ente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto presso la Sede Comunale entro il giorno precedente a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il Presidente di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti. Alla gara potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare procura notarile.

Dopo il controllo circa la regolarità della documentazione amministrativa, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il concorrente che avrà proposto il prezzo maggiore e superiore a quello stabilito a base d'asta.

A norma dell'art.69 del citato RD n.827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che soia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Se non saranno presentate offerte, la gara verrà dichiarata deserta.

La locazione è fatta a corpo, a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'aggiudicatario.

VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via alla definitiva assegnazione.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato dal Segretario Comunale. Le spese tutte di contratto, diritti, bolli, registrazione ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere al deposito delle spese con modalità che verranno indicate dall'ufficio competente.

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del citato decreto legislativo n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità di gestione della gara. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla legge e/o dal presente avviso. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. L'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del citato decreto n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelliri.

CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il Foro di Cassino, competente in via esclusiva. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

RICORSI

Contro il presente avviso è ammesso:

- il ricorso al TAR LAZIO competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
- il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Felicetta CAPOCCIA, Responsabile Area Tecnico – Urbanistica, LL. PP., SUAP e Ambiente Comunale.

Per maggiori chiarimenti e per rendere visione degli atti inerenti la gara in oggetto, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune nelle ore di ufficio, escluso il sabato (0776/807456).

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Arch. Felicetta CAPOCCIA



Al presente avviso si allega:

allegato A) – istanza di ammissione alla gara e dichiarazione;

allegato B) – dichiarazione sostitutiva;

allegato C) – bozza di contratto;

allegato D) – modulo offerta economica.