



**Associazione Intercomunale per Esercizio Sociale  
Consorzio per i Servizi alla Persona**

**ORIGINALE DI DETERMINAZIONE**

N° 267 Registro Ufficio Amministrativo

Data 23 marzo 2016

**Oggetto:**

D.G.R. 136/14. Sottomisura 6.2. Contrasto al Disagio Abitativo.  
Approvazione Avviso Pubblico.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** di quanto previsto dalla D.G.R. 470 del 17 dicembre 2013, relativo ad un programma regionale di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative,

**Premesso**

- che con delibera di Assemblea consortile, n. 9 del 29 ottobre 2015, si provvedeva all'approvazione di un regolamento per gli interventi previsti nel piano del sostegno abitativo, come da D.G.R. 136/14 Sottomisura 6.2;

- che il nuovo regolamento proposto corrisponde ai principi menzionati dalla D.G.R. n. 470/2013, permettendo di omogeneizzare gli interventi sull'intero territorio e di garantire uguali possibilità e condizioni di accesso al servizio;

**Visto** la Determinazione regionale n. G05811 del 20.12.2013, avente per oggetto "Attuazione DGR n. 470/2013. Riparto in favore di Roma Capitale e dei Comuni Capofila.....";

**Considerato** il regolamento per l'erogazione di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative di cui alla DGR 136/2014 che all'art.4 " Criteri per la destinazione dei fondi" cita: "...Reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa non superiore a due pensioni minime pari ad € 12.153,18 (€ 467,43x13 mensilità = € 6.076,59x2 = € 12.153,18 ).

**Preso atto** che l'ammontare della pensione minima cambia di anno in anno e che attualmente ha un valore di € 501,89 al mese, quindi il reddito annuo calcolato con il metodo ISEE.fsa non superiore a due pensioni minime è pari ad Euro 13049,14;

**Ritenuto** approvare lo schema di bando o avviso pubblico che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visti** gli art. 151, 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante : "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii. ",

## DETERMINA

- 1) di impegnare la somma prevista nella DGR 136/14 Sottomisura 6.2 pari a €. 354.578,00 per il contrasto al disagio abitativo di cui per il seguente bando € 319.120,20,
- 2) di modificare l'importo previsto all'art.4 del Regolamento per l'erogazione di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative di cui alla DGR 136/2014 in € 13.049,14 considerata la variazione annuale dell'importo della pensione minima INPS, giusta circolare INPS n. 211 del 31.12.2015;
- 3) di approvare lo schema di bando o avviso pubblico per la concessione di un finanziamento allo scopo di contrastare il disagio abitativo dei cittadini residenti nel distretto FR/C di Sora (FR), che allegato forma parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);
- 4) di ordinare la pubblicazione dello stesso nei modi e nelle forme di legge sia in forma cartacea che all'albo Web dell'ente per il periodo 01 Aprile/31 Maggio 2016;
- 5) di approvare lo modello di domanda (Allegato B);
- 6) di dare atto che il fac-simile delle domande sono messe a disposizione di tutti gli utenti interessati sia in forma cartacea presso gli uffici Servizi Sociali presenti nei comuni del distretto, negli uffici dell'AIPES e scaricabile dal sito internet [www.aipes.it](http://www.aipes.it).



Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Tartaglia

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151, comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

Sul presente atto è stato rilasciato in data odierna il "VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE" attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Pertanto tale atto è da considerarsi immediatamente esecutivo.

Sora, li 24 MAR. 2016



**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
**Dott. Emilio Tartaglia**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge n. 69 del 18.06.2009, viene pubblicata all'Albo Pretorio Istituzionale di questo Consorzio [www.aipes.it](http://www.aipes.it) il giorno 24 MAR. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sora, li 24 MAR. 2016



**Il Responsabile**  
**dell'Area Amministrativa-Economica**  
**Domenico Imbriglio**

**Associazione Intercomunale per esercizio Sociale  
Consorzio per i Servizi alla persona**

**AVVISO PUBBLICO**  
- Scadenza 30 Aprile 2016 -

**Vista** la legge n. 328/2000 recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";  
**Vista** la legge Regionale n. 38/96;  
**Vista** la DGR 470/2013 con la quale si è ritenuto indifferibile l'adozione di un programma regionale di interventi e misure di sostegno, specie per le fasce medie e medio basse della popolazione, per contrastare l'emergenza abitativa;  
**Vista** la determinazione della Direzione Politiche Sociali, Autonomie, Sicurezza e Sport n. G05811;  
**Vista** il Regolamento per il sostegno abitativo approvato il 29.10.2015 con Delibera di Assemblea n. 09;  
**Vista** il Piano Sociale di Zona 2014 - Sottomisura 6.2;

**Premesso che:**

La gestione di tale fondo è regolata dal relativo Regolamento;  
Il suddetto regolamento individua due distinte tipologie di interventi:  
A. Interventi di integrazione parziale o totale del canone previsto da regolare contratto di locazione;  
B. Interventi di ospitalità, sistemazione temporanea o altra natura in ragione delle necessità nel caso di situazioni di emergenza sociale grave o in seguito ad accadimenti non prevedibili di durata limitata.  
Considerato che, limitatamente agli interventi di tipologia A., l'AIPES emana un Avviso Pubblico.

**SI RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la:

**CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO ALLO SCOPO DI CONTRASTARE IL DISAGIO ABITATIVO DEI CITTADINI RESIDENTI NEI COMUNI DEL DISTRETTO C DI SORA.**

Saranno concessi finanziamenti fino alla concorrenza del fondo disponibile per tali interventi.

**FINALITÀ**

Gli interventi di cui al presente avviso sono finalizzati al sostegno dei cittadini per il superamento dell'emergenza abitativa sono rivolti a persone e famiglie non proprietarie, al fine di prevenire situazioni di marginalità sociale, di disgregazione di nuclei familiari attraverso:

- interventi di integrazione parziale o totale del canone di locazione, previsto da regolare contratto;

**DESTINATARI**

Sono destinatari dell'intervento nuclei familiari residenti in uno dei comuni del Distretto FR/C di Sora, con cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del Dlg 286/98 s.m.e.i., che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- Nuclei familiari privi di alloggio poiché dichiarato inagibile dalla competente autorità;
- Nuclei familiari che abbiano perso l'alloggio o si trovino nell'imminenza di perdere l'alloggio a seguito di provvedimento di sfratto esecutivo o ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale;
- Nuclei familiari che si trovino in condizioni di grave disagio sociale ed economico che non riescano a reperire autonomamente un alloggio sul mercato;
- Nuclei familiari che posseggano i requisiti per l'assegnazione di un alloggio ATER.
- Nuclei familiari che posseggano reddito ISEE non superiore a € 13.049,14

Gli interventi sono destinati a nuclei familiari, intendendosi per "Nuclei familiari" quelli costituiti dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati. Fanno parte del nucleo familiare anche il convivente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini di secondo grado purché conviventi e anagraficamente inseriti nel medesimo stato di famiglia. Per "Nucleo familiare" si intende anche il nucleo composto da una sola persona.

**REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Possono presentare domanda per l'attivazione degli interventi, tutti i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea o apolide se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n.40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche ed integrazioni;
- residenza anagrafica in uno dei Comuni compresi nel Distretto Fr/C Sora;
- che il richiedente, e i componenti il nucleo familiare dello stesso, non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio, o assegnatari di alloggio ATER, idoneo alle proprie esigenze in relazione alla composizione del nucleo familiare;
- essere titolari di regolare contratto di locazione, debitamente registrato, di una abitazione coincidente con la residenza anagrafica;
- non essere conduttori di abitazioni appartenenti alle categorie catastali A/1 (Abitazione signorile), A/7 (Abitazioni in villini), A/8 (Abitazione in ville) e A/9 (Castelli, palazzi).

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda, da presentare all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza a cura di un componente del nucleo familiare, andrà compilata su apposito modulo scaricabile sul sito [www.aipes.it](http://www.aipes.it) e dovrà riportare, pena l'esclusione, i seguenti dati:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Possesso delle condizioni e dei requisiti richiesti;
- Indicazione dell'ISEE in corso di validità quale risultante dalla certificazione dell'INPS;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- I dati anagrafici e il Codice IBAN del proprietario dell'alloggio nei casi di morosità;
- Accordo sottoscritto dal proprietario e dall'inquilino sul pagamento della morosità progressiva;
- Certificazioni attestanti lo stato di invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide presenti nel nucleo familiare;
- Copia del documento di sfratto per coloro che si trovano in tale situazione.

L'AIPES provvederà al controllo, anche a campione, della documentazione presentata e provvederà ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Nei casi di dichiarazioni false, si procederà, ai sensi dell'art. 26 della Legge 15/1968, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti;  
**La domanda dovrà pervenire, pena l'esclusione, al protocollo del Comune di residenza (che provvederà ad inoltrarla all'AIPES) entro e non oltre le ore 13.00 del 31.05.2016.**

**EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Ai soggetti ammessi a beneficio sulla base della graduatoria verrà erogato un contributo economico sulla base dei seguenti criteri:

- Canone annuo meno il 14% del Reddito ISEE-fsa fino ad un massimo di € 3.000,00.

Qualora le risorse dovessero essere insufficienti a coprire il totale del fabbisogno i singoli contributi verranno ricalcolati in misura percentuale.

Le istanze verranno soddisfatte fino a completamento dei fondi a disposizione. Il contributo verrà erogato con la seguente modalità: 50% dopo l'approvazione della graduatoria e l'ulteriore 50% in due rate previa rendicontazione. Il contributo cesserà comunque nel caso di assegnazione di alloggio ATER o di rinuncia dell'alloggio messo a disposizione dalle Amministrazioni Comunali o nel caso in cui vengano a cessare le condizioni di inserimento nel beneficio.

Il contributo distrettuale di sostegno all'affitto non è cumulabile con altri contributi relativi al medesimo oggetto.

- E' fatto obbligo al titolare del contributo di presentare, alla scadenza del semestre, ricevuta dell'affitto regolarmente pagato con il contributo, pena la revoca;
- E' fatto obbligo al titolare del contributo, pena la revoca del medesimo, di segnalare all'ufficio competente ogni variazione dei requisiti per l'erogazione del contributo, che saranno comunque soggetti a verifica annuale.

Potranno essere effettuati controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la congruità del modello ISEE rispetto allo stato di famiglia.

La Commissione potrà procedere ad idonei controlli ed eseguire verifiche, anche a campione, dirette ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 e degli artt. 4, comma 2, del D.Lgs n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01.

Nel caso in cui vengano accertate dichiarazioni non veritiere si incorrerà nella decadenza del beneficio e nella restituzione di quanto eventualmente già erogato, fatta salva l'applicazione delle norme penali per i fatti costituenti reato.

**Per ogni utile informazione** è possibile rivolgersi presso l'Assistente Sociale del proprio comune di residenza e/o presso l'AIPES.  
Telefono 0776 839118- 0776 824809 E- mail [aipesaipes@hotmail.com](mailto:aipesaipes@hotmail.com)  
Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Federica De Santis - Responsabile dell'Area Sociale.

Sora, 1 Aprile 2016

Il Direttore Generale  
Dott. Emilio Tartaglia



## Associazione Intercomunale per Esercizio Sociale Consorzio per i Servizi alla Persona

Sede legale ed amministrativa: Via G. D'Annunzio n.17  
03039 Sora FR  
Codice Fiscale 02013800608  
Partita I.V.A. 02013800608

Tel. 0776.824809 Fax 0776.822583  
e-mail: aipesaipes@hotmail.com  
PEC: aipes@pec.aipes.it  
Sito Internet: www.aipes.it

Allegato B

All'Ufficio SERVIZI SOCIALI

COMUNE DI \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** domanda di ammissione al contributo economico a sostegno dell'emergenza abitativa

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

trovandosi in grave stato di bisogno abitativo ed esposto a rischio di sfratto

### CHIEDE

di essere ammesso al contributo economico a sostegno dell'emergenza abitativa.

A tal scopo, sotto la propria responsabilità, dichiara (ai sensi degli artt. Art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445):

1. di essere cittadino \_\_\_\_\_;
2. di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_;
3. di appartenere a nucleo familiare i cui componenti non sono titolari di: diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su territorio nazionale, alloggio di edilizia popolare;
4. che nessun componente ha occupato abusivamente immobili di edilizia popolare;

5. che il proprio nucleo familiare è composto di n. \_\_\_\_\_ unità, di cui n. \_\_\_\_\_ minori, n. \_\_\_\_\_ diversamente abili e n. \_\_\_\_\_ ultrasessantacinquenni;
6. di appartenere / non appartenere a nucleo familiare monogenitoriale (barrare la voce interessata);
7. che la composizione del nucleo familiare e la situazione è la seguente:

Cognome e Nome	Parentela*	Luogo e data di nascita

**Legenda:** \*D dichiarante; F figlio; C coniuge; P parente; A altro

8. di trovarsi in una delle seguenti situazioni alloggiative:

- alloggi inabitabili /inagibili dichiarati tali dai competenti organi amministrativi e per i quali è stata adottata Ordinanza di sgombero coatto;
- destinatari di provvedimento di sfratto esecutivo emanato dall'A.G.;
- destinatari di provvedimenti autoritativi di rilascio di immobili pubblici abusivamente occupati;
- inadeguatezza dell'abitazione per condizione di coabitazione e sovraffollamento;
- insufficienza del reddito familiare per povertà cronica o sopravvenuta a seguito di fatti economici, che ha determinato un perdurante stato di morosità di gravità tale da esporre la famiglia a rischi di sfratto.

9. di essere consapevole che ai sensi dell'art.71 e 72 del T.U. sulla documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445/2000, l'Ente è tenuto ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese e che l'art.76 della medesima legge sancisce che le dichiarazioni mendaci saranno punite penalmente;

**Allega alla presente:**

1. Dichiarazione ISEE in corso di validità;
2. Fotocopia di valido documento di riconoscimento;
3. Copia del contratto di locazione registrato della durata NON inferiore ad 1 anno se stipulato, oppure a pena di decadenza entro 30 giorni dall'effettiva erogazione se non ancora stipulato;
4. Dichiarazione attestante le caratteristiche e tipologia dell'unità abitativa, ubicazione, l'ammontare del canone di locazione, generalità del proprietario e la disponibilità di quest'ultimo a concedere in locazione l'alloggio al richiedente;
5. Ogni altra documentazione attestante lo stato di emergenza abitativa (Ordinanza di sgombero, provvedimento dell'A.G., ecc.);
6. Ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'attribuzione del punteggio per i criteri di valutazione (certificazioni di invalidità, decreti di affidamento minori, ecc. ).

Data, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto/a** \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere stato informato che i dati raccolti nella presente domanda di iscrizione e quelli allegati saranno acquisiti e utilizzati per fini istituzionali dell'A.I.P.E.S. , in applicazione del D. Lgs n.196/2003 (tutela della privacy).

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_