



# COMUNE DI CASTELLIRI

Tel. 0776/807456 - Fax. 0776/807480

e-mail: [comunedicastelliri@comunedicastelliri.191.it](mailto:comunedicastelliri@comunedicastelliri.191.it)

## AREA TECNICO – URBANISTICA

N.prot.6354 del 05/10/2016

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO  
ai sensi dell'art.216, comma 9 del D.lgs. 50/2016

**Avviso pubblico per una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di minimo n.10 operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EDILIZIA SCOLASTICA D.M.23/01/2015 – PIANO 2016"**

**Stazione appaltante:** Comune di CASTELLIRI, via Torino n.19, 03030 CASTELLIRI (Fr) per il tramite della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Frosinone  
Punti di contatto: Area Tecnico-Urbansitica Comunale  
Recapito telefonico 0776 807456  
Indirizzo e-mail: [tecnicocastelliri@comunedicastelliri.191.it](mailto:tecnicocastelliri@comunedicastelliri.191.it) PEC: [utcastelliri@pcert.postecert.it](mailto:utcastelliri@pcert.postecert.it)  
Responsabile Unico del procedimento: Arch.Felicetta CAPOCCIA

Il Comune di CASTELLIRI (Fr)

### PREMESSO CHE:

- ✓ Il Comune di CASTELLIRI (Fr) per lavori di **"INTERVENTO DI EDILIZIA SCOLASTICA D.M.23/01/2015 – PIANO 2016"** il cui importo complessivo dei lavori è di € **260.007,87** oltre I.V.A. a norma di legge, di cui per lavori € **247.007,48** ed € **13.000,39** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, da affidare provvisoriamente entro il 31/12/2016, ha necessità di predisporre un elenco di operatori economici costituito mediante ricerca di mercato a mezzo avviso pubblico;
- ✓ l'art.36 del D.Lgs n. 50/2016 che disciplina l'affidamento dei **Contratti sotto soglia** al comma 2 prevede:  
2. Fermo restando quanto previsto dagli artt.37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'**articolo 35**, secondo le seguenti modalità:  
*c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*
- ✓ l'art. 3 **Definizioni** del D.Lgs n. 50/2016 comma 1 lett. uuu) prevede:  
*Le «procedure negoziate», sono le procedure in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto.*
- ✓ l'art.84 **Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici** del Decreto Legislativo n. 50/2016 al comma 5 prevede:
  - *"E' vietata, per l'affidamento di lavori pubblici, l'utilizzazione degli elenchi predisposti dai soggetti di cui all'articolo 32, salvo quanto disposto per la procedura ristretta semplificata e per gli affidamenti in economia"*
- ✓ L'ANAC ha pubblicato il documento di consultazione attinente le linee guida per le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
- ✓ il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e, quindi, la possibilità di ridurre i tempi di aggiudicazione e quindi, di rispettare il termine fissato al 31/12/2016 per l'aggiudicazione provvisoria di lavori di che trattasi;

- ✓ la dimostrazione del requisito relativo al possesso della categoria SOA richiesta si intende assolto mediante presentazione delle attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA in applicazione del DPR 207/2010;

## RENDE NOTO

che l'Area Tecnico-Urbanistica del Comune di CASTELLIRI intende precedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno dieci soggetti aspiranti idonei, da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione per l'affidamento, da invitare previa procedura negoziata per i lavori di **"INTERVENTO DI EDILIZIA SCOLASTICA D.M.23/01/2015 – PIANO 2016"** importo complessivo pari ad **€ 260.007,87** oltre I.V.A. a norma di legge, di cui per lavori **€ 247.007,48 ed € 13.000,39** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La pubblicazione del presente avviso non comporta per il Comune di CASTELLIRI alcun obbligo specifico, né a corrispondere alcun compenso ai candidati, a qualsiasi titolo o per qualsiasi ragione, per la candidatura formulata.

Il Comune di CASTELLIRI, per il tramite della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Frosinone, a seguito di successivo invito alla formulazione di un'offerta da parte degli operatori economici, candidatisi alla presente indagine e scelti come appresso specificato, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta venga ritenuta idonea. In particolare, il Comune di CASTELLIRI e per il tramite della S.U.A. Stazione Unica Appaltante Provincia di Frosinone non è tenuto a corrispondere compenso alcuno ai candidati, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

L'intervento risulta incluso nella Determinazione Regionale n.G08125 del 02/07/2015, avente ad oggetto "Approvazione graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento per l'attuazione degli interventi straordinari in materia di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici di cui al D.M. 23/01/2015 – fabbisogno 2015/2017 – rettifica in autotutela – piano annuale 2015/2016" Allegato 3 Importo riconoscibile a finanziamento € 334.000,00; nonché Determinazione Regionale n.G03760 del 15/04/2016.

Si dà atto che si provvederà all'aggiudicazione provvisoria dei lavori specificando che la stipula del contratto di appalto potrà avvenire e solo in seguito alla emissione del Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, con cui si approva il provvedimento regionale di conferma degli interventi inseriti nel piano 2016.

### SOGGETTI AMMESSI ALLA CANDIDATURA.

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art.45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt.83 e 84 del D.lgs. 50 /2016.

Ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art.48 del D.lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art.47 del medesimo decreto legislativo.

Si specifica che per l'affidamento dei suddetti lavori possono fare richiesta gli operatori in possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria OG1 qualunque classe.

Qualora a seguito di sorteggio qualora l'operatore economico individuato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'art.89 del D.Lvo 50/2016 e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in ATI con altro operatore economico, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

### PROCEDURA PER LA CANDIDATURA

Ogni candidato dovrà far pervenire, al seguente indirizzo: Comune di CASTELLIRI – AREA TECNICO/URBANISTICA via Torino n.19 – 03030 CASTELLIRI, a pena di esclusione, entro **le ore 14:00 del 21/10/2016** un plico opportunamente sigillato recante la seguente dicitura:

**"AVVISO PUBBLICO per una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di almeno n.10 operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art.36, comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTO DI EDILIZIA SCOLASTICA D.M.23/01/2015 – PIANO 2016"**

e l'indicazione del mittente.

In alternativa la candidatura potrà essere presentata via posta elettronica alla seguente PEC: [comunedicastelliri@postecert.it](mailto:comunedicastelliri@postecert.it)

La candidatura dovrà contenere, a pena di esclusione la seguente documentazione:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in carta libera, in lingua italiana o corredata di traduzione giurata datata, in originale e dovrà essere indirizzata a: **"Comune di CASTELLIRI – AREA TECNICO/URBANISTICA via Torino n.19 – 03030 CASTELLIRI"**.

La stessa dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da:

- a) *nel caso di **impresa singola** (art. 45, c. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 - ex 34, comma 1 lett. a), del D.Lgs.163/2006) ovvero di **raggruppamento temporaneo** (art. 45, c. 2, lett d) del D.Lgs n. 50/2016 - ex 34, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 163/2006) ovvero di **consorzi** (art.45, c. 2, lett. b), c) ed e) del D.lgs n. 50/2016 - ex art 34, comma 1 lett. b), c) ed e), del D.Lgs. 163/2006) ovvero di **GEIE** (art. 45 c. 2, lett g) del D.lgs n. 50/2016 - (ex art. 34, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 163/2006) **già costituiti**, dal legale rappresentante del concorrente;*

b) nel caso di **raggruppamento temporaneo** (art. 45, c. 2, lett d) del D.Lgs n. 50/2016 - ex art. 34, comma 1 lett.d), del D.Lgs. 163/2006) ovvero di **consorzio ordinario** (art. 45, c. 2, lett. e) - ex art 34, comma 1 lett. e), del D.Lgs. 163/2006) ovvero di **GEIE** (art.45, c. 2 lett g) ex art. 34, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 163/2006) **da costituire**, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE;

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata copia autenticata della relativa procura.

**2) DICHIARAZIONE/I GENERALE/I**, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta/e in ogni pagina e resa/e, dai soggetti previsti dallo stesso art.80

**3) Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità**, in originale o fotocopia semplice corredata da dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt.19 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa, che ne attesti la conformità all'originale ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Mentre per i concorrenti sprovvisti di attestazione SOA corre l'obbligo, a pena di esclusione, di allegare la documentazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010

**4) (in caso di avvalimento)** laddove sia in tutto o in parte sprovvisto della prescritta attestazione SOA, il concorrente potrà dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente avviso avvalendosi di quelli di altro soggetto, denominato "impresa ausiliaria".

Si precisa che i contratti a titolo oneroso sono soggetti alle disposizioni di cui alla legge 136/2010. Il mancato rispetto dei dettami normativa rende il contratto nullo, e la automatica esclusione del candidato.

A tal fine, dovrà essere prodotta, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la documentazione, utilizzando preferibilmente i modelli **Allegato 3) - Allegato 4)** che potranno essere richiesti all'Area Tecnico/Urbanistica della stazione appaltante tel.0776-807456, e-mail [tecnicocastelliri@comunedicastelliri.191.it](mailto:tecnicocastelliri@comunedicastelliri.191.it), PEC [utcastelliri@pcert.postecert.it](mailto:utcastelliri@pcert.postecert.it), ovvero scaricati dal sito internet [www.comune.castelliri.fr.it](http://www.comune.castelliri.fr.it).

Si precisa che il contratto di avvalimento, da presentare unitamente alla documentazione suindicata, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che i contratti a titolo oneroso sono soggetti alle disposizioni di cui alla legge 136/2010. Il mancato rispetto dei dettami normativa rende il contratto nullo, e la automatica esclusione del candidato.

**5) (nel caso di raggruppamenti temporanei, - già costituiti), SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**, in originale ovvero in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt.19 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, ivi compresi i soggetti qualificati per la progettazione eventualmente associati, conferiscono mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad una delle imprese, detta mandataria. Nel predetto atto deve essere precisato o deve, comunque, chiaramente evincersi il tipo di raggruppamento di imprese (orizzontale) e deve, altresì, essere indicata la quota di assunzione dei lavori di ogni singola impresa raggruppata (*Consiglio di Stato, sezione V, sentenza 12 ottobre 2004, n. 6586*). Tale quota, ai sensi dell'art.37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art.92 del D.P.R. 207/2010, deve corrispondere a quella di partecipazione del soggetto stesso al raggruppamento

I requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori saranno eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra indicate

**6) (nel caso di raggruppamenti temporanei, - da costituire) - DICHIARAZIONE DI IMPEGNO**, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, a costituire il raggruppamento temporaneo ed a conferire mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile, con rappresentanza ad una delle imprese, detta mandataria. Nella predetta dichiarazione devono essere, altresì, precisati il tipo di raggruppamento di imprese (orizzontale o misto) e la quota di assunzione dei lavori di ogni singola impresa raggruppata (*Consiglio di Stato, sezione V, sentenza 12 ottobre 2004, n. 6586*). Tale quota, ai sensi dell'art.37, comma 13, del D.Lgs. 163/2006, e dell'art.92 del D.P.R. 207/2010, deve corrispondere a quella di partecipazione del soggetto stesso al raggruppamento.

Si specifica altresì che i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori saranno eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime sopra indicate

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va trasmessa copia autenticata della relativa procura. Si precisa che, alle predette dichiarazioni, **A PENA DI ESCLUSIONE**, deve essere allegata copia del documento di identità del relativo sottoscrittore;

**7)** Copia di un documento in corso di validità di tutti i soggetti sottoscrittori la documentazione di cui sopra. La mancata allegazione è causa di esclusione.

### **SCelta DEI SOGGETTI CUI INVIARE L'INVITO**

Dopo aver provveduto alla registrazione delle domande di partecipazione il Comune di CASTELLIRI provvederà a stilare l'elenco.

Il Comune di CASTELLIRI provvederà ad individuare le ditte da invitare, tramite commissione appositamente costituita, in seduta pubblica, e con il criterio dell'estrazione a sorte e precisamente:

*- un numero di operatori economici pari almeno a dieci (a patto che sussistano soggetti idonei in tal numero) ai quali per il tramite della SUA della provincia di Frosinone, verrà inviata la lettera di invito a presentare un'offerta, utilizzando l'elenco dei soggetti idonei.*

L'Amministrazione altresì si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano pari al numero minimo da sorteggiare [10 (dieci) operatori economici] ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti dandone comunicazione dell'invito stesso.

**Il sorteggio pubblico avverrà alle ore 09:30 del 24/10/2016** procedendo nel seguente modo:

- si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e della data di arrivo;
- si procederà alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato. La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi;

In applicazione del criterio della rotazione, qualora un operatore economico sorteggiato sia stato già invitato da questa Amministrazione ad altre procedure negoziate, nell'ultimo anno, si procederà alla sua esclusione, con ulteriore immediato sorteggio di altro operatore economico.

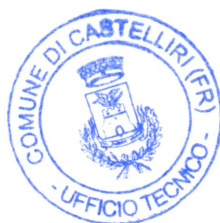
Si specifica che gli elenchi, tutti i verbali di individuazione dei soggetti, con i relativi estremi individuativi degli stessi, saranno messi a disposizione dei soggetti richiedenti solo dopo la data di scadenza della presentazione ai sensi dell'art.53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

L'affidamento dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, c.4 del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune di CASTELLIRI e per esso la S.U.A. della provincia di Frosinone si riserva, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo, di prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Detta facoltà non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il Comune di CASTELLIRI si riserva la facoltà di sospendere, modificare e/o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente avviso viene pubblicato per 15 (quindici) giorni all'Albo pretorio online del Comune di CASTELLIRI e sul sito del Comune di CASTELLIRI nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Contratti.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Arch. CAPOCCIA Felicetta

Allegati:

- modello A/1
- modello A/2
- modello A/3
- modello A/4
- modello A/5