



I.U.C.

(IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2015

ACCONTO

L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- **TARI** (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Nelle more della predisposizione dei relativi regolamenti e tariffe, si formulano, di seguito, le seguenti indicazioni per il pagamento delle relative imposte e tasse:

IMU

SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO entro il 16/06/2015

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.18 del 06 settembre 2014, ha stabilito l'aliquota IMU nella misura del **10,10 per mille** per tutti gli immobili diversi dell'abitazione principale e relative pertinenze, e aree edificabili, esentandoli dall'imposta TASI. Non avendo ancora deliberato le nuove aliquote per l'anno 2015 i contribuenti dovranno, entro il termine del 16/06/2015, effettuare il pagamento in acconto dell'imposta applicando l'aliquota previgente.

Codice tributo da indicare sul modello F24: 3912 -IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze categorie A1,A8 e A9;

Codice tributo da indicare sul modello F24: 3918 IMU – altri fabbricati tranne categoria “D”;

Codice tributo da indicare sul modello F24: 3916 IMU – aree edificabili

Codice tributo da indicare sul modello F24: Codice 3930 quota comune IMU – fabbricati categoria D escluso D5; Codice 3925 quota Stato IMU – fabbricati categoria D escluso D5;

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASTELLIRI DA INDICARE SUL MODELLO F24: C177

IMU TERRENI

SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO entro il 16/06/2015

Con decreto del **28/11/2014**, retroattivo a far data dal 1 gennaio 2014, **il Ministero dell'Economia e delle Finanze** ha modificato i criteri di applicazione dell'IMU sui terreni del Comune di Castelliri, pertanto gli stessi sono stati reinseriti nella tassazione.

Aliquota IMU per i terreni agricoli determinata nella misura ordinaria, pari al **7,6 per mille**.

Codice tributo da indicare sul modello F24: 3914 IMU – terreni

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASTELLIRI DA INDICARE SUL MODELLO F24: C177

TASI

SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO entro il 16/06/2015

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n.19 del 06 settembre 2014, ha stabilito l'aliquota di base della TASI nella misura del **2,2 per mille** per tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad esclusione degli immobili diversi dall'abitazione principale, le aree edificabili e terreni. Non avendo ancora deliberato le nuove aliquote per l'anno 2015 i contribuenti dovranno, entro il termine del 16/06/2015, effettuare il pagamento in acconto dell'imposta applicando l'aliquota previgente.

TARI

La TARI sostituisce, a decorrere dal 01/01/2014, la TARES (tributo sui rifiuti e sui servizi applicata nel 2013), che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge 27/12/2013 n. 147, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti.

Il Comune ha già provveduto alla spedizione dell'avviso di pagamento con le scadenze indicate nell'Art. 22 del regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 11/07/2014 e precisamente: Prima rata entro il 31/05/2015, seconda rata entro il 16/07/2014, la terza rata entro il 16/09/2015 e quarta rata entro il 16/11/2015. Qualora il contribuente non abbia ricevuto l'avviso di pagamento potrà richiederlo presso gli uffici comunali.

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore al predetto importo.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad € 12,00.

DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni già presentate negli anni scorsi per la tassa rifiuti e per ICI/IMU sono valide anche per la IUC, fatto salvo le eventuali variazioni intervenute successivamente per le quali **resta l'obbligo** di presentare la relativa dichiarazione con le modalità ed entro i termini previsti dal regolamento comunale che disciplina la singola imposta.

Gli appositi moduli sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

Dalla Residenza Municipale 04/06/2015

*Il Responsabile del Servizio
Rag. Mauro Bellisario*