



Comune di Castelliri

(Provincia di Frosinone)

I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE) ANNO 2014

L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- **TARI** (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Nelle more della predisposizione dei relativi regolamenti e tariffe, si formulano, di seguito, le seguenti indicazioni per il pagamento delle relative imposte e tasse:

IMU

SCADENZE PAGAMENTO Acconto entro il **16/06/2014** in base alle aliquote e tariffe deliberate lo scorso anno.

Saldo entro il **16/12/2014** con le eventuali modifiche alle aliquote apportate.

Oppure unica soluzione entro il **16/06/2014** ed eventuale conguaglio in base all'aliquota deliberata entro il **16/12/2014**.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'anno 2014 il versamento non è dovuto per l'abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) ad esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), per le quali si applica l'aliquota pari allo **0,49%** e la detrazione di **• 200,00**, rapportata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali tra loro a prescindere dalle quote di possesso.

Si precisa che si considera adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Codice tributo da indicare sul modello F24: 3912 -IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze;

PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI (diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e diversi dai fabbricati di categoria "D")

L'imposta IMU dovuta per l'anno 2014 dovrà essere versata **interamente al Comune**, applicando l'aliquota dello **0,79%**.

Codici tributo da indicare sul modello F24: 3918 IMU - altri fabbricati tranne categoria "D" - COMUNE; **3916** IMU - aree edificabili - COMUNE

PER I FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"

L'aliquota per gli immobili produttivi appartenenti al gruppo catastale "D" (esclusa categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 01/01/2014) è pari allo **0,79%**. È riservato allo Stato il gettito derivante da detti immobili calcolato ad aliquota standard dello **0,76%**; la differenza percentuale, pari allo **0,03%** dovrà essere versata al Comune.

Codici tributo da indicare sul modello F24 3925 IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - STATO; **3930** IMU - INCREMENTO COMUNE

I terreni agricoli inseriti nell'elenco comuni di cui al Decreto Ministeriale ai sensi comma 5-bis dell'articolo 4 d.l. 2 marzo 2014, n. 16, in corso di predisposizione, saranno considerati esenti. Qualora il Decreto Ministeriale fosse emanato successivamente alla data di scadenza dell'acconto ed il Comune di Castelliri non dovesse essere inserito nell'elenco dei comuni da considerare montani, il contribuente verserà l'importo dovuto con conguaglio a saldo.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI CASTELLIRI DA INDICARE SUL MODELLO F24: C177

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore al predetto importo.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **• 12,00**.

TASI

Relativamente al pagamento della TASI in mancanza dell'approvazione del regolamento e delle relative aliquote, il pagamento dell'acconto per tutti gli immobili e aree edificabili è posticipato al **16 ottobre 2014**.

TARI

La TARI sostituisce, a decorrere dal 01/01/2014, la TARES (tributo sui rifiuti e sui servizi applicata nel 2013), che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge 27/12/2013 n. 147, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti.

La tariffa è articolata nelle fasce di *utenza domestica* e di *utenza non domestica* e nelle due componenti *parte fissa* e *parte variabile*. Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti del nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta. Si precisa che per i residenti il numero dei componenti del nucleo sarà quello risultante dai registri anagrafici.

All'importo del tributo si continua applicare l'**addizionale provinciale pari al 5% da corrispondere alla Provincia di Frosinone** per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà direttamente alla spedizione dell'avviso di pagamento. Il versamento, da effettuarsi presso qualsiasi Banca o ufficio postale, dovrà essere eseguito utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati allo stesso. Per effettuare il pagamento in unica soluzione è sufficiente presentare allo sportello (Banca o ufficio postale) tutti i modelli F24.

DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni già presentate negli anni scorsi per la tassa rifiuti e per ICI/IMU sono valide anche per la IUC, fatto salvo le eventuali variazioni intervenute successivamente per le quali **resta l'obbligo** di presentare la relativa dichiarazione con le modalità ed entro il termine (30/06/2015) previsti dal regolamento comunale che disciplinerà la nuova imposta.

Gli appositi moduli saranno reperibili presso gli uffici comunali oppure sul sito del Comune di Castelliri (www.comune.castelliri.fr.it) nella sezione modulistica.